



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014

DECRETO n. 589 del 23 OTT 2017

Oggetto: Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. **ME 091 A Comune di Mirto (ME)** – **“Opere di Consolidamento del Centro Abitato” - Rideterminazione indennità di esproprio. CUP J72J11000180001 CIG Z2E19678CD**

IL SOGGETTO ATTUATORE

- Visto** l'art.2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Visto** l'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg.n.4 – fog.297;
- Visto** l'art.5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art.17, comma 1, del D.L.30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;
- Vista** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, con la quale, il Commissario Straordinario Delegato - nominato ai sensi dell'art.17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n.195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n.26 – provvede ad accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsti nell'Accordo di programma sopra citato;
- Visto** l'art.21 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell'art.17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n.195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;
- Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 luglio 2011- Ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari Straordinari Delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico , ai sensi dell'art.17 del Dlgs195/2009, ed in particolare l'art.1 comma 5 che prevede, tra l'altro, la possibilità di dotarsi di una struttura minima di supporto, per accelerare le procedure tecnico amministrative connesse all'attuazione degli interventi;
- Visto** l'art.10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91 – pubblicato nella GURI n.144 del 24.6.2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191;
- Vista** la L.116 del 11 agosto 2014, di conversione – con modifiche – del predetto D.L.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art.10, con i quali – rispettivamente – “...il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione...” e “per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre

COMMISSARIO di GOVERNO

contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana

ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014 - Sede operativa Via Costantino Nigra,5 - 90141 PALERMO

Tel.091 9768705 Fax 091 2510542 – email : info@ucomidrogeosicilia.it – sito web: www.ucomidrogeosicilia.it

che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...";

- Visto** il Decreto del Presidente della Regione siciliana n.518 del 18.3.2015, che nomina Soggetto Attuatore – in attuazione del suddetto comma 2/ter dell'art. 10 della L.116 del 11 agosto 2014, l'ing. Calogero Foti, per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'Allegato 1 all'Accordo di Programma, da effettuarsi nella Regione siciliana;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione siciliana n.529/Gab del 03.7.2015, che conferma l'ing. Calogero Foti, nella qualità di Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento di Protezione Civile, Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana;
- Visto** il provvedimento prot. n. 3845 del 7 agosto 2015 che costituisce il Nucleo Interno al DRPC Sicilia, come previsto dal citato Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.529/2015;
- Vista** la nota 5834 del 31.12.2015 con cui il Presidente della regione Siciliana nella qualità di Commissario Straordinario Delegato ha autorizzato la prosecuzione dell'Ufficio fini ad ultimazione delle attività previste dai citati accordi;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 587 del 23.11.2016 con il quale al dott. Maurizio Croce, Assessore regionale per il territorio e l'ambiente di cui al D.P. num. 472/2015, sono state delegate le funzioni di Commissario straordinario per l'espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;
- Visto** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn.2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Viste** le linee guida in attuazione dell'art. 36 comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto** il D.P.R. 327/2007 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"
- Considerato** che nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Accordo di Programma, è compreso l'intervento individuato con il codice ME 091 A, riguardante l'esecuzione di "Opere di consolidamento Centro Abitato" nel comune di Mirto (ME), per un importo complessivo di € 2.500.000,00;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 93 del 14/06/2011 con il quale nell'ambito dei lavori relativi all'intervento individuato con il codice -ME 091 A - Mirto (ME) -"Opere di consolidamento Centro Abitato", per un importo complessivo pari ad € 2.500.000,00 è stato nominato l'Ing. Giuseppe Nastasi in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Piraino Responsabile Unico del Procedimento;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 531 del 09/07/2013 con il quale è stato approvato, finanziato e dichiarato di pubblica utilità, il progetto esecutivo relativo all'intervento localizzato in via Belvedere e P.zza Fiera del Comune di Mirto (ME) individuato con il codice ME 091 A - "Opere di consolidamento Centro Abitato" dell'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 790 del 30/09/2013 con il quale si è disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento ME091 A MIRTO "Consolidamento centro abitato, versante via belvedere e piazza Fiera" a favore della COLNISA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sant'Agata Li Battiati Via Lorenzo Gemmellaro, 1 cap 95030, un ribasso percentuale del 31,7667% corrispondenti a € 1.138.709,58 (euro unomilioneventotrentottosettecentonove/58) oltre € 69.471,04 (sessantanovemila quattrocentosettantuno/04), per un importo complessivo pari a € 1.208.180,62, oltre IVA.
- Visto** il contratto stipulato in data 19/11/2013 e registrato in data 11/12/2013 con il n. 25913 tra il Commissario Straordinario Delegato e la Ditta COLNISA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sant'Agata Li Battiati Via Lorenzo Gemmellaro, 1 cap 95030;
- Considerato** che i lavori sono stati ultimati giusto certificato redatto in data 20.01.2015;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 306 del 23/06/2016 con il quale con il quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione vistato dal RUP e si sono approvati gli atti di contabilità finale nell'ambito dell'intervento ME091 A MIRTO "Consolidamento centro abitato, versante via belvedere e piazza Fiera", approvando quindi il nuovo quadro economico;

2/4

COMMISSARIO di GOVERNO

contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana

ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014 - Sede operativa Via Costantino Nigra,5 - 90141 PALERMO

Tel.091 9768705 Fax 091 2510542 – email : info@ucomidrogeosicilia.it – sito web: www.ucomidrogeosicilia.it



- Considerato** che questo Ufficio, con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2006, con nota n° 3141 del 12/06/2016, ha affidato l'incarico al P.A. Bartolomeo Amato per l'espletamento dei servizi tecnico-amministrativi relativi alla definizione degli atti del procedimento espropriativo per l'acquisizione degli immobili e/o terreni necessari per la realizzazione dei lavori del progetto individuato con Codice ME 091 A – Mirto "Opere di consolidamento Centro Abitato";
- Visto** il piano particellare di esproprio di cui all'elaborato R07_Rev1 del progetto approvato con Decreto Commissariale 531/2013, nonché la voce b.7) del Quadro Tecnico Economico in cui è stato imputato l'importo previsto per le spese relative all'indennità di esproprio e alle occupazioni temporanee delle aree;
- Considerato** che a seguito della definizione della documentazione tecnico-espropriativa relativa agli immobili ed ai terreni dell'intervento de quo, con nota prot. 4383 del 02/08/2017, questo Ufficio del Commissario, ha richiesto al Responsabile Unico del Procedimento, la trasmissione dei verbali di immissione in possesso e di consistenza unitamente a tutti gli elaborati tecnico-amministrativi del piano particellare di esproprio definitivo dell'intervento in oggetto;
- Vista** la richiesta di rideterminazione delle indennità di esproprio del 23/08/2017 del R.U.P., acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. prot. 4100 del 23/08/2017, con la quale è stata trasmessa la documentazione definitiva delle indennità di esproprio con le esatte superfici da espropriare, costituita da:
- elenco ditte aggiornato che si allega al presente decreto come "Allegato A";
 - tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia delle Entrate con protocollo n. 2017/ME 0042225 del 03/03/2017
 - verbali di immissione in possesso e di consistenza dell'intervento in oggetto;
- Ritenuto** per quanto sopra, di rideterminare le indennità di esproprio secondo le esatte superfici definitive riportate nell'elenco ditte aggiornato e alla sopra citata documentazione;
- ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art.20 co.4 del decreto legge n.185/09, come richiamato dall'art.17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 20.7.2011 e nella legge 11.8.2014 n°116;*

DECRETA

- Articolo 1** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- Articolo 2** Di prendere atto della richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, di rideterminazione delle indennità di esproprio con le esatte superfici da espropriare, trasmessa a questo Ufficio il 23/08/2017 unitamente all'elenco ditte, ai verbali di immissione in possesso e di consistenza ed ai tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia delle Entrate con protocollo n. 2017/ME 0042225 del 03/03/2017, per l'intervento denominato **ME 091 A "Consolidamento centro abitato, versante via belvedere e Piazza Fiera" ricadente nel Comune di Mirto (ME)**;
- Articolo 3** Di rideterminare l'indennità provvisoria di espropriazione per un importo complessivo di €34.716,83, come da elenco ditte aggiornato che si allega al presente provvedimento come "Allegato A";
- Articolo 4** Di notificare il presente Decreto ai proprietari i quali, entro trenta giorni possono comunicare la condivisione della determinazione dell'indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione di condivisione è irrevocabile.
- Articolo 5** Di riconoscere ai proprietari che condividono la determinazione dell'indennità un acconto dell'80% dell'indennità previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene.
- Articolo 6** I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di espropriazione e dichiarino l'assenza di diritti di terzi sono tenuti a depositare la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene entro sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità.
- Articolo 7** Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene può essere concluso l'atto di cessione o l'emissione del decreto di espropriazione previo pagamento dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea. Nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.
- Articolo 8** Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza dei diritti di terzi sul bene ovvero senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti.
- Articolo 9** I proprietari che non condividono l'indennità possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine di trenta giorni. Decorso detto termine, gli stessi possono comunicare, entro il termine di giorni venti, se intendano avvalersi per la determinazione dell'indennità del procedimento di cui all'art. 21 del DPR 327/2001, e in caso affermativo designare un tecnico di propria fiducia. Qualora non pervenga alcuna comunicazione nel termine suindicato, si provvederà a richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale

COMMISSARIO di GOVERNO

competente ai sensi dell'art. 21 comma 15 del DPR 327/2001.

- Articolo 10** Si avverte che decorsi inutilmente trenta giorni la rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione si intende non concordata e sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Effettuato il deposito si provvederà ad emettere il decreto di esproprio.
- Articolo 11** I soggetti espropriandi possono convenire la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data in cui è emesso il decreto di esproprio.
- Articolo 12** I proprietari espropriandi, anche se non intendono condividere la determinazione dell'indennità sono in ogni caso tenuti ad indicare il numero del codice fiscale ai sensi dell'art. 11 del DPR 29.09.1973 n. 605.
- Articolo 13** Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001 cit., pari per ogni anno ad un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese e frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
- Articolo 14** Il presente Decreto, pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione (www.ucomidrogeosicilia.it), così come disposto dal D.lgs. 33/2013, sarà notificato al Sindaco del Comune di Mirto (Me), al Servizio Economico e Finanziario dell'Ufficio del Commissario di Governo, al R.U.P. e al Perito Agrario Bartolomeo Amato i quali, tra l'altro, sono onerati ciascuno per quanto di competenza, di porre in essere gli atti consequenziali per definire e concludere la procedura espropriativa dell'intervento in oggetto;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 53 DPR 327/2001.

Il Soggetto attuatore

Dirigente Generale DGRG Sicilia



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a vertical line and a loop, located in the bottom right corner of the page.